

ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Β.Ε.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013-24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/07/2012-30/06/2013) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 83332102000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	22.405,80	13.431,24	8.974,56	22.405,80	8.962,32	13.443,48	Ι. Κεφάλαιο μεταχικό		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	130.846,76	78.436,57	52.410,19	130.846,76	52.338,72	78.508,04	(- 459894 μεταχες των 2,93ευρώ έκαστη)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	339.696,36	286.095,00	53.601,36	339.696,36	266.467,08	73.229,28	1. Καταβλημένο	1.347.489,42	1.347.489,42
	<u>492.948,92</u>	<u>377.962,81</u>	<u>114.986,11</u>	<u>492.948,92</u>	<u>327.768,12</u>	<u>165.180,80</u>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1,32	1,32
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	569.485,80	0,00	569.485,80	569.485,80	0,00	569.485,80	1. Τακτικό αποθεματικό	224.153,92	224.153,92
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.206.954,66	280.281,10	1.926.673,56	2.093.667,30	181.408,46	1.912.258,84	4. Εκτακτα αποθεματικά	<u>1,38</u>	<u>1,38</u>
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	153.684,38	153.578,96	105,42	153.684,38	153.564,52	119,86		<u>224.155,30</u>	<u>224.155,30</u>
5. Μεταφορικά μέσα	92.663,84	70.436,46	22.227,38	94.663,84	69.735,94	24.927,90	V. Αποτέλεσμα εις νέο		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	438.229,67	384.777,01	53.452,66	443.329,95	375.636,78	67.693,17	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>-280.538,00</u>	<u>-349.533,23</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	375.571,44	0,00	375.571,44	375.571,44	0,00	375.571,44	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>1.291.108,04</u>	<u>1.222.112,81</u>
Σύνολο ακινήτοιασθέντων (ΓII)	<u>3.836.589,79</u>	<u>889.073,53</u>	<u>2.947.516,26</u>	<u>3.730.402,71</u>	<u>780.345,70</u>	<u>2.950.057,01</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							I. Ομολογιακά δάνεια	0,00	181.900,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		26.092,00			22.575,76		2. Δάνεια τραπεζών	1.014.441,90	1.015.199,95
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		<u>2.973.608,26</u>			<u>2.972.632,77</u>		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθευτές	388.610,47	249.592,85
I. Αποθέματα							2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	309.180,96	191.989,23
1. Εμπορεύματα		828.620,32			858.968,00		2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	548.811,76	664.732,95
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα		51.777,70			170.391,38		3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.455.826,53	7.615.254,15
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας		103.265,52			127.444,90		4. Προκαταβολές πελατών	182.010,63	168.497,53
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		451.514,69			306.614,26		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	65.241,88	133.061,77
		<u>1.435.178,23</u>			<u>1.463.418,54</u>		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61.134,11	63.486,09
II. Απαιτήσεις							7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	181.900,00	644.000,37
1. Πελάτες	5.362.198,73			5.933.465,75			8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00
Μείον: Προβλέψεις	54.673,53	5.307.525,20		35.148,84	5.898.316,91		10. Μερίσματα πληρωτέα		0,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: - Χαρτοφυλακίου		2.651,47			22.248,72			<u>27.392,33</u>	<u>3.790,95</u>
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		2.482,92			2.482,92		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>9.230.108,67</u>	<u>9.734.405,89</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες): Χαρτοφυλακίου	24.047,95			12.238,22			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Στις τράπεζες σε εγγύηση	<u>526.372,55</u>	550.420,50		<u>645.304,78</u>	657.543,00		2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	54.106,06	191.249,72
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση		71.379,82			53.135,58		3. Λοιποί μεταβατικοί λογαίοι παθητικού		0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων		0,00			228.474,25			<u>54.106,06</u>	<u>191.249,72</u>
10. Επισφαλείς - επίδοχοι πελάτες και χρεώστες					0,00				
Μείον: Προβλέψεις		0,00			0,00				
11. Χρεώστες διάφοροι		343.082,70			246.051,31				
12. Λογ/μοι διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		21.386,90			6.303,38				
		<u>6.298.929,51</u>			<u>7.114.556,07</u>				
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές		29.999,99			0,00				
3. Λοιπά χρεόγραφα		337.595,00			422.505,00				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		367.594,99			422.505,00				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		26.708,59			44.107,90				
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		355.962,17			159.651,03				
		<u>382.670,76</u>			<u>203.758,93</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		<u>8.484.373,49</u>			<u>9.204.238,54</u>				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα απογόμενων χρήσεων		4.762,54			2.816,26				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		2.034,27			0,00				
		<u>6.796,81</u>			<u>2.816,26</u>				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		11.579.764,67			12.344.868,37		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	11.579.764,67	12.344.868,37
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί		447.812,03			385.301,95		4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	447.812,03	385.301,95
		<u>447.812,03</u>			<u>385.301,95</u>			<u>447.812,03</u>	<u>385.301,95</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012-30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	2013	2012	2013	2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.101.033,10		6.549.647,88	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.641.263,94		3.760.623,75	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.459.769,16		2.789.024,13	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.187,35		3.623,20	
Σύνολο	2.464.956,51		2.792.647,33	
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	592.887,13		558.837,09	
3. Εξόδα λειτουργίας διαθεσίμων	725.835,84		749.146,88	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.146.233,54		1.484.663,36	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.426,50		-297.114,76	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα	996.092,93		1.044.876,47	
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	158.567,11		142.672,13	
2. Εκτακτα κέρδη	16.203,62		12.482,14	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.990,21		0,00	
2. Εκτακτα κέρδη	18.193,83		12.482,14	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	13.350,14		49.739,29	
2. Εκτακτες ζημιές	51.728,68		466.921,46	
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	65.078,82	-46.884,99	0,00	516.660,75
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	111.682,12		1.541.323,20	-504.178,61
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00		1.541.323,20	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως	111.682,12		-361.506,48	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
(+): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	111.682,12	-361.506,48
Σύνολο	<u>-237.851,11</u>	<u>-262.065,22</u>
(+/-) Αποτέλεσμα αποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	39.900,79	30.230,50
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.786,10	42.686,89
Ζημιές εις νέο	<u>-280.538,00</u>	<u>-349.533,23</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 577403

ΝΙΚΟ/ΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 561222

ΣΑΒΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡ ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 17864

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: