ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Β.Ε.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014-25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/07/2013-30/06/2014) ΓΕΜΗ: 083332102000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	22.405,80	17.912,40	4.493,40	22.405,80	13.431,24	8.974,56
3. Τόκοι δανείων κατασκευστικής περιόδου	130.846,76	104.605,93	26.240,83	130.846,76	78.436,57	52.410,19
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	339.696,36	305.798,61	33.897,75	339.696,36	286.095,00	53.601,36
	492.948,92	**428.316,94**	**64.631,98**	**492.948,92**	**377.962,81**	**114.986,11**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	569.485,80	0,00	569.485,80	569.485,80	0,00	569.485,80
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.607.916,10	368.230,09	2.239.686,01	2.206.954,66	280.281,10	1.926.673,56
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	153.684,38	153.591,03	93,35	153.684,38	153.578,96	105,42
5. Μεταφορικά μέσα	104.213,84	77.125,93	27.087,91	92.663,84	70.436,46	22.227,38
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	439.671,17	399.563,61	40.107,56	438.229,67	384.777,01	53.452,66
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	375.571,44	0,00	375.571,44
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.874.971,29	998.510,66	2.876.460,63	3.836.589,79	889.073,53	2.947.516,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			50.987,00			26.092,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.927.447,63**			**2.973.608,26**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			908.046,11			828.620,32
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιόντα και Υπολείμματα			48.881,12			51.777,70
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκευασίας			56.769,05			103.265,52
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			297.911,25			451.514,69
			1.311.607,53			1.435.178,23
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.843.712,36			5.362.198,73	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	3.843.712,36		54.673,53	5.307.525,20
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:						
- Χαρτοφυλακίου			2.651,47			2.651,47
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			2.482,92			2.482,92
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου		75.470,81			24.047,95	
Στις τράπεζες σε εγγύηση		598.628,65	674.099,46		526.372,55	550.420,50
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			48.104,10			71.379,82
11. Χρεώστες διάφοροι			453.419,92			343.082,70
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			17.147,50			21.386,90
			5.041.617,73			6.298.929,51
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			29.999,99			29.999,99
3. Λοιπά χρεόγραφα			272.685,00			337.595,00
Μείον: Π ροβλέψεις για υποτιμήσεις			302.684,99			367.594,99
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.509,57			26.708,59
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			133.636,09			355.962,17
			167.145,66			382.670,76
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**6.823.055,91**			**8.484.373,49**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			5.667,43			4.762,54
2. Έσοδα χρήσεως εισπρασκτέα			1.817,90			2.034,27
			7.485,33			**6.796,81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**9.822.620,85**			**11.579.764,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			416.918,21			447.812,03
			416.918,21			**447.812,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(459894 μετοχές των 2,93ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	1.347.489,42	1.347.489,42
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1,32	1,32
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	239.089,75	224.153,92
4. Εκτακτα αποθεματικά	1,38	1,38
	239.091,13	224.155,30
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	3.242,90	-280.538,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	1.589.824,77	1.291.108,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	842.247,56	1.014.441,90
	842.247,56	1.014.441,90
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	193.456,68	388.610,47
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	104.181,38	309.180,96
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	602.470,63	548.811,76
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.906.882,74	7.455.826,53
4. Προκαταβολές πελατών	186.374,69	182.010,63
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	133.169,86	65.241,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.518,53	61.134,11
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	87.784,89	181.900,00
11. Πιστωτές διάφοροι	4.869,42	27.392,33
	7.279.708,82	9.220.108,67
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.121.956,38	10.234.550,57
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	110.839,70	54.106,06
	110.839,70	54.106,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**9.822.620,85**	**11.579.764,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	416.918,21	447.812,03
	416.918,21	**447.812,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013-30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.809.808,40			6.101.033,10
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.396.135,48			3.641.263,94
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.413.672,92			2.459.769,16
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.079,10			5.187,35
Σύνολο			2.416.752,02			2.464.956,51
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		467.636,62			592.887,13	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		664.570,46	1.132.207,08		725.835,84	1.318.722,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.284.544,94			1.146.233,54
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			3.583,47			8.426,50
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			837.753,93			996.092,93
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			450.374,48			158.567,11
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		16.739,36			16.203,62	
2. Έκτακτα κέρδη		399,89			1.990,21	
		17.139,25			18.193,83	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.350,28			13.350,14		
2. Έκτακτες ζημίες	16.609,45			51.728,68		
4, Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0,00	22.959,73	-5.820,48	0,00	65.078,82	-46.884,99
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			444.554,00			111.682,12
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		163.644,13				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		163.644,13	0,00			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως			**444.554,00**			**111.682,12**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		444.554,00		111.682,12
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-280.538,00		-349.533,23
Σύνολο		164.016,00		-237.851,11
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	136.827,25		39.900,79	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.010,02	145.837,27	2.786,10	42.686,89
Σύνολο		18.178,73		-280.538,00
Η διαθεση των κερδων γινεται ως εξης				
1. Τακτικό αποθεματικο		14.935,83		0,00
8. Υπολοιπο κερδων εις νεο		3.242,90		-280.538,00
		18.178,73		-280.538,00

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΙΓΚΑ	ΣΑΒΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 561222	Α.Δ.Τ ΑΒ 577404	ΑΡ ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 17864

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Ε.Β.Ε»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Ε.Β.Ε»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: **1**.Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 350.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100.000. **2**.Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρεόγραφα» (ευρώ 272.680,00) αφορά την αξία κτήσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου. Η τρέχουσα αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 172.800 Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των ομολόγων για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 99.880, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3**. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρ

ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30η Ιουνίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 54 χιλ., με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά 7 χιλ. ευρώ. **4.** Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση από 01/07/2009 έως 30/06/2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΟΥΔΟΥΝΑΣ Α.Ε.Β.Ε», κατά την 30η Ιουνίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2014

Ευστάθιος Π. Καγιούλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271